

Járt már kényelmetlen, szinte használhatatlan mélygarázsban? Netán már tervezett is ilyet? Látta a pilléreken a járművek fényezésének színét?

Tudja Ön, hogy mik azok a minimális paraméterek, amiket egy garázs tervezésénél be kell tartani? Tudja, hogy ezek hogyan függnek össze egymással? Belegondolt már abba, hogy egy használható és egy eladhatatlan álláshely is egyaránt 1,5 millió Forintba kerül? Töprengett már azon, vajon beférne-e valahová egy íves rámpa? Tudja Ön, hogy másként kell tervezni a mélygarázst egy színház számára, és másképp egy lakóház alá?

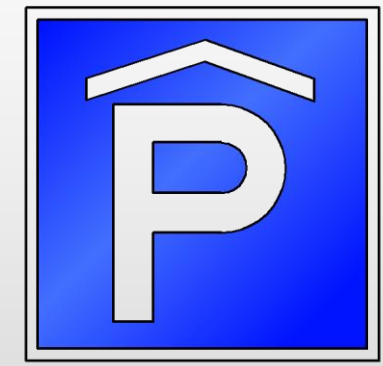
Elhiszi, hogy ha pontosan kiszámítja a kipufogógázok miatt szükséges szellőzőlevegő igényt, az milliókat takaríthat meg megbízójának a beruházási és üzemeltetési költségekből?

Mélygarázsok, parkolóházak, teremgarázsok tervezésébe vonjon be garázstechnológust!

Hét év tapasztalat a garázstervezésben a kényszermegoldásoktól a luxusgarázsokig.

Válogatás eddigi munkáinkból:

Projekt címe	helyszín	megjegyzés	volumen	terv év
DUNA LAGUNA	Budapest XIII. ker.	lakóparkot együttes garázs	228 állóhely	2002
Lakópark	Budapest IX. ker.	garázs	83 állóhely	2002
Lakópark	Budapest VII. ker.	garázs	30 állóhely	2002
Lakóház	Budapest XIV. ker.	piacszomsz. legelő térszerkezése	2 kupa, 3 stápn	2002
Lakótereb	Budapest X. ker.	garázs	184 állóhely	2002
CENTRAL PARK	Budapest XIII. ker.	lakóparkot együttes garázs	929 állóhely	2003
DANUBIUS IV. Irodaház	Budapest XII. ker.	garázs	262 állóhely	2003
KIRÁLY KERT	Budapest VI. ker.	lakóház garázs	161 állóhely	2003
Lakó- és szociáltereb épület	Móronnagymező	garázs	41 állóhely	2003
Lakóház	Budapest XIII. ker.	garázs	62 állóhely	2003
Lakóház	Budapest XIII. ker.	garázs	20 állóhely	2003
IL KÖNYVTÁR	Budapest IX. ker.	nyilvános parkolóház	150 állóhely, 5 szél	2003
Társasház	Budapest IX. ker.	garázs	35 állóhely	2003
ARANY SZARVAS üzlet-iroda-és lakóház	Budapest XVIII. ker.	épület mélygarázs	168 állóhely	2004
Fűvesréti Vízvezeték beszerelvénymű műszó	Budapest IV. ker.	gépjárműmosó	2 helyegységnyi, vagy 1 kamion	2004
Lakóház	Budapest XIV. ker.	állóhelyeknél zó emelőberendezés mélygarázs	176 állóhely	2004
Lakóház	Budapest VIII. ker.	garázs	77 állóhely	2004
SZÉKELY HÁZ	Budapest VI. ker.	lakó- és parkolóház	36 állóhely	2004
SZIVÉLY MÉRSE HÁZ	Budapest VI. ker.	lakóház garázs	211 állóhely	2004
Társasház	Budapest XIV. ker.	garázs	26 állóhely	2004
TÖLGYE S LAKÓPARK	Budapest XI. ker.	lakópark garázsoknál szellőzés gépezetmelés kőolajszekciók emelés miatt	224 állóhely	2004
Lakópark és teremgarázs	Budapest X. ker.	lakóparkot álló mélygarázs	68 állóhely	2005
KIRÁLY REZIDENCIA	Budapest VI. ker.	lakóház mélygarázs	143 állóhely	2005
Lakópark	Budapest XIII. ker.	lakóház mélygarázs	216 állóhely	2005
Lakóház	Budapest VI. ker.	garázs	53 állóhely	2005
Társasház	Budapest IX. ker.	állóhelyeknél zó emelőberendezés lépcsőházi mélygarázs	45 állóhely	2005
Lakópark és teremgarázs	Budapest X. ker.	lakóparkot álló mélygarázs és lépcsőházi mélygarázs	84 állóhely	2005
Tatabánya Városi Sportcsarnok parkoló	Tatabánya	teremgarázst parkolási problémák csökkentése	122 helyzet állóhely	2000
Városliget Lakópark 58. társas	Cyőr	10 emeletes lakóparkot álló teremgarázs	288 állóhely	2000
DK Center Irodaház	Budapest XIII. ker.	irodákparkot álló teremgarázs	146 állóhely	2000
Vác, Központi garázs	Vác	EPQS szerinti tervezett nyilvános mélygarázs	338 állóhely	2000
Keszthely, lakó- és szociáltereb	Budapest V. ker.	gépjármű parkoló	100 állóhely	2000
Hódmezővásárhely mélygarázs	Hódmezővásárhely	nyilvános kőszin álló mélygarázs	200 állóhely	2000
Zalaegerszegi lakó mélygarázs	Zalaegerszeg	nyilvános kőszin álló mélygarázs	200 állóhely	2000
Zalaegerszeg mélygarázs	Zalaegerszeg	nyilvános kőszin álló mélygarázs	150 állóhely	2007
JUST MARRIED CENTER (Fővárosi Piac)	Budapest	állóhelyek és lépcsőparkoló	600 - 905 állóhely	2007
Menzétvári zónaszéki Szolgálat mélygarázs	n. p.	speciális igények	n. p.	2007
BUDMÉRREKS CENTER (ADDoriginal Irodaház és lakóház)	Budapest III. ker.	irodákparkot álló teremgarázs	55 állóhely	2007
Többlakásos lakóparkot és üzletek	Budapest XVIII. ker.	részben gépjármű parkoló, részben garázs emelőberendezéssel	157 állóhely	2007
SZALAMONDRA UTCAI VILLAPARK	Budapest II. ker.	külön emelőberendezés teremgarázs geometriai kényeztetésnek függőleges csatlakozás	21 állóhely	2007
CORNERSTONE Irodaház	Budapest XIII. ker.	100 bemenet teremgarázs geometriai kényeztetésnek függőleges csatlakozás	353 állóhely	2007
Székesfehérvári mélygarázs	Székesfehérvár	nyilvános kőszin álló mélygarázs	234 állóhely	2007
ÁRPÁD társas	Cyőr	lakóparkot álló, nyilvános függőleges szél és nyitott teremgarázs	147 állóhely	2007
SKANSKA Irodaház	Budapest XIV. ker.	irodákparkot álló teremgarázs	240 állóhely	2008
BÁRDOS garázsosor	Tatabánya	garázsosor és lépcsőparkoló	133 állóhely	2008
TERÉZVÁROS terebhabilitáció	Budapest VI. ker.	16 db gépjármű parkoló felújításának vizsgálata	3600 - 4400 állóhely	2008
Corvin Sétány 113a KRISTÁLY Irodaház	Budapest VIII. ker.	irodákparkot álló teremgarázs	114 állóhely	2008
Corvin Sétány 113b lakóház "A" verzió	Budapest VIII. ker.	402 lakószoba	285 állóhely	2008
Corvin Sétány 113b lakóház "B" verzió	Budapest VIII. ker.	402 lakószoba több lakásos épület	750 állóhely	2008
BUDAWE ST Irodaház	Budapest XI. ker.	irodákparkot álló kőszin teremgarázs	299 állóhely	2008
Szálkai	Budapest VI. ker.	szellőzőparkot álló teremgarázs	10 állóhely	2008
Lakópark	Budapest VII. ker.	63 lakószoba lakóparkot teremgarázs	85 állóhely	2008
Szálkai	Budapest IX. ker.	szellőzőparkot álló gépjármű garázs	360 állóhely	2008
GFK belső parkoló	Budapest XIII. ker.	szél beelő udvaron parkolási lehetőségek biztosítása	9 állóhely	2008



MÉLYGARÁZS
...és a tér megtelik élettel...

Ajánlatok építészirodáknak

Apróbb és bonyolultabb kérdéseivel is keressen minket bizalommal!

Bemutkozás

2001-ben alapultunk garázstechnológiai és környezetvédelmi tervezési munkák végzésére. A piac igényeit követve azóta folyamatosan kibővítettük szolgáltatásainkat a mélygarázsberuházások teljes folyamatát felölelő tevékenységekre.

„Mélygarázs – és a tér megtelik étellel...”

Hisszük és valljuk, hogy a folyamatosan növekvő járműszám miatt csökkenő életteret vissza kell szerezni, és élhető, hangulatos tereket kell kialakítani városainkban, ahol gyermekeink, szüleink, nagyszüleink és saját generációnk kellemesen töltheti el idejét.

Mélygarázs és környezetvédelem?

Igen! A két fogalom nem csupán összeegyeztethető, hanem egymást remekül kiegészíti. A közhiedelemmel ellentétben egy mélygarázs környezetbarát megoldás a parkolási igények kielégítésére. Persze mindent lehet jól és rosszul is csinálni. Mi azért vagyunk, hogy a mélygarázs-beruházások sikeresek legyenek.

Garázstechnológiai terv? Szükség van rá?

Elég megnézni a legtöbb jelenlegi mélygarázst. Kusza forgalom, karosszéria-fényezésből csíkos pillérek, nyomasztó belső, szerencsétlen felszíni kapcsolat. Ezek mind nemkívánatos jellemzők.

A garázstechnológia azért ennél többről szól. A szakmában létező nemzetközi trendek, az új személygépjármű kategóriák miatt folyamatosan változó igények követése és előrejelzése, hazai adaptációja, a többféle külföldi szabvány és ajánlás ötvözése specializáltságot igényel.

Teremgarázsok – szükséges rossz?

Szerintünk nem. A teremgarázs nyújtja az első és az utolsó benyomást az ügyfeleknek, vevőknek rólunk. Innen indul nyaralni a család, ide tér vissza nap mint nap munka után az ember. Hogy miért kezelik mégis mostohán, azt nem tudjuk. Tény, hogy a teremgarázsok megfelelő kialakítása elsősorban átgondoltságot igényel, nem annyira anyagi ráfordításokat.

Ajánlataink építészirodáknak

Mélygarázsokat, parkolóházakat tervezni megfelelő tapasztalat híján kockázatos vállalkozás. Kifejezetten mélygarázsok, parkolóházak tervezésére specializálódott szaktervezőként számíthat precíz, professzionális szolgáltatásainkra.

Az építészeti szerteágazó tevékenység, tervezés közben több szakág szempontjait kell figyelembe venni, összefogni azokat és kompromisszumot keresni az igények közt. A szakági altervezők bevonására azért van szükség, mert az építész nem érthet saját szakmáján kívül minden egyébhez.

Garázstechnológia

Véleményünk szerint így van ez a teremgarázsokkal, mélygarázsokkal és parkolóházakkal is. A garázstechnológia mint szakág viszonylag újnak számít, szükségességét az egyre növekvő parkolóigényeket is kielégíteni szándékozó jogszabályi háttér alapozta meg azzal, hogy nyomában sorban épülnek a jobb-rosszabb teremgarázsok. De önmagában a parkolóigények növekedése miatt létesülő nyilvános mélygarázsok is specializáltság után kiáltanak.

A garázstechnológia más, mint a forgalomtervezés. A garázs egy integrált rendszer, melyre egyrészt az úttervezésnél megszokottól eltérő szabályok érvényesek, másrészt olyan u.n. parkolásmenedzsmentet igényel, amit egyik oldalról a működtetés módja határoz meg, másik oldalról csatlakozik hozzá a CO-érzékelő, szellőztető rendszertől kezdve a kapuk, sorompók mozgatásán át a forgalomirányítás, a parkológeometria és még sokminden.

Teremgarázsoknál a fölöttes szintek által meghatározott szerkezeti adottságok miatt, önálló mélygarázsoknál, parkolóházaknál a területkihasználás optimalizálása érdekében is érdemes garázstechnológust bevonni. (Előfordult már több mint százmillió forintos beruházási megtakarítás megbízásunk nyomán.)

Környezetvédelem

Mélygarázsok esetében mindig számíthatunk környezetvédelmi problémák jelentkezésére, a kidobandó kipufogógázok mennyiségének meghatározásától kezdve a zöldfelület vélt, vagy valós károsításáig.

Speciális számításunkkal kimutatható és előre beállítható a kidobott levegő minősége, komplex terjedésvizsgálati módszerrel pedig annak hígulása és eloszlása is. De említhetnénk a zaj és a talajvíz kérdését is, mint következő leggyakoribb problémákat, amiket kezelni kell.

Komplett környezeti hatásvizsgálatok elkészítésétől kezdve az egyszerű környezetvédelmi tervfejezetek megírásáig kifejezetten garázsokra specializálódott csapatként számíthat munkánkra.

Elérhetőségeink

KOEM Mélygarázsstervező és Parkolásfejlesztő Kft.

székhely: 2800 Tatabánya, Ságvári u. 15.
iroda: 2800 Tatabánya, Ságvári u. 5/c.

tel/fax: +36 34/30-39-38
e-mail: koem@koem.hu

ügyvezető: **Rodé Lajos**
+36 20/342-6960
rode.lajos@koem.hu



Látogasson el garázstechnológiai szakmai portálunkra!

www.koem.hu